



Försäkringar

Som bostadsrättsinnehavare har du underhållsansvar för din bostadsrätt. Detta ansvar bestäms i föreningens stadgar och i bostadsrättslagen. När du tecknar

hemförsäkring ska den tecknas med bostadsrättstillägg.

Tillägget kan bl a täcka skador som du som bostadsrättsinnehavare kan orsaka i lägenheten.

Bostadsrättsföreningen har en fastighetsförsäkring som täcker de skador som kan uppstå i fastighetens allmänna utrymmen.

Försäkringsnummer: 2282500 (Säkra)

Organisationsnummer: 716403-1606 (Norrgården)

Fastighetsbeteckning: Norrgården 1 och 4



Redskap

Föreningen har trädgårdsredskap såsom skottkärror, häcksax och diverse andra redskap för användning. Bord & stolar samt tapetbord och trappstege finns. Kontakta styrelsen för utlåning.

Underhållsplan

Tillsammans med HSB har föreningen sedan 2008 en underhållsplan. Underhållsplan är till för att föreningen metodiskt ska underhålla och renovera hela vårt fastighetsbestånd och säkra att de är väl underhållna nu och i framtiden.

Underhållsplanen är till för föreningens gemensamma utrymmen exempelvis lekplatser, grönområden, avlopp etc.

Grillning

Vid grillning på balkonger får endast el-grill användas. Föreningen har tillgång till 2 gemensamma grillplatser.



Parkering

Alla medlemmar har tillgång till en parkeringsplats, antingen på parkeringsdäck eller i garaget. När lediga platser finns kan du hyra en extra p-plats på parkeringsdäcket.

För att få tillgång till garageplats gäller kösystem som sköts av styrelsen.

Andra handsuthyrning av plats är inte tillåtet.

Tillfälliga tillstånd för gästparkering för längre tid kan fås av styrelsen. 1-3 dygn gratis. 4-7 dygn mot en avgift på 150kr.

Utelåst

Har du av någon anledning blivit utelåst kontaktas OCAB för att komma in i sin bostadsrätt. Telefon 18 44 90
Vid utelåsning är det du själv som står för OCAB:s kostnader.

Månadsavgift

Betalas via utdelade avier eller via autogiro i förskott månadsvis. Administreras av Jönköpingsbostäder. Telefon 17 30 90.

Pantsättning

Pantsättning hanteras av Jönköpingsbostäder. Telefon 17 30 90.

Skadedjur

Föreningen har avtal med Anticimex för skadedjurssanering. Telefon 18 11 90.



Husdjur

Husdjur skall hållas under sådan uppsikt att de ej stör och förorenar för andra. Hundar skall hållas kopplade. Avföring skall avlägsnas och kastas.

INFOBLAD

BRF Norrgården

www.brfnorrgrarden.se

Nedan ser du fjärde utgåvan av Bostadsrättsföreningen Norrgårdens information. Vi har tagit fram informationen för att enkelt informera om de rättigheter och skyldigheter du som bostadsrättsinnehavare har i vår gemensamma förening. Vi hoppas givetvis att innehållet ska uppskattas och vara enkelt att ta till sig. Kom gärna med kommentarer - ris eller ros, om något saknas eller är felaktigt.

Med vänliga hälsningar Styrelsen



Styrelsen 2014/2015

Namn	Adress	Tel	Post
Youssef Ammar	145	036-129389	Ordförande
Mari Karlsson	199	036-126791	Vice ordförande
Erik Nilsson	181	0706-738057	Sekreterare
Marie Frödén	105	0703-475992	Ledamot
Claes-Uno Johansson	209	036-64709	Ledamot
Cecilia Hultqvist	175	0704-947002	Suppleant
Mirza Cenanovic	117	0739-039185	Suppleant
Ulrica Herentz	115	036-125929	Suppleant

Ansvarsområde

Utemiljö/lekplats
Övernattningsrummet
Snickarbod
Gym
Underhållsplan/Energi
Parkering/Garage/HSB/JB
Hemsida
Bredband/Lanrum
Info/Infoblad

Kontaktperson

Marie Frödén, Mari Karlsson, Ulrika Herentz
Cecilia Hultqvist, Claes-Uno Johansson
Claes-Uno Johansson, Mirza Cenanovic
Cecilia Hultqvist, Mirza Cenanovic
Claes-Uno Johansson
Youssef Ammar
Mirza Cenanovic, Erik Nilsson
Mirza Cenanovic, Erik Nilsson
Erik Nilsson

Hemsida

Föreningen har en hemsida där denna informationen finns samt löpande information läggs ut.

Kom gärna med idéer vad du önskar skall finnas på hemsidan.

www.brfnorrgrarden.se

www.brfnorrgrarden.se

www.brfnorrgrarden.se

www.brfnorrgrarden.se

www.brfnorrgrarden.se



Rättigheter och skyldigheter

Att bo i en bostadsrätt innebär att man är medlem i en ekonomisk förening.

Föreningen äger fastigheterna. Du är bostadsrättsinnehavare och har nyttjanderätt till din lägenhet.

Detta innebär bland annat att:

- Du själv bestämmer och ansvarar för när och om lägenheten skall renoveras.
- Du kan sälja din lägenhet när du vill.
- Du och alla andra medlemmar delar på ansvaret för föreningen och huset.
- Varje år hålls en stämma där medlemmarna beslutar om viktiga frågor och väljer en styrelse som sköter det löpande arbetet under året.

I en bostadsrättsförening äger, ansvarar och förvaltar medlemmarna tillsammans föreningens fastigheter och tillgångar. Var och en ansvarar för sin lägenhet, men också för fastigheten och utemiljön. Som medlem i föreningen har man insyn i föreningens ekonomi och förvaltning av den gemensamma egendomen genom årsredovisningen.

En bostadsrättsförening har inget vinstsyfte utan drivs till självkostnad. Föreningens kostnader och utgifter delas av föreningsmedlemmarna och betalas som boendekostnad (månadsavgift). Som medlem har man möjlighet att påverka regler för boendet och bostandard genom att t ex begära att en viss fråga diskuteras på ett styrelsemöte eller genom att skriva en motion som tas upp på föreningsstämma.

En gång om året (april/maj) hålls en föreningsstämma och då är du som medlem med och väljer styrelse och revisorer bland medlemmarna. Kontakta valberedningen om du har intresse av att arbeta i föreningen. Som medlem kan du lämna motioner till årsstämman.

Under året sköts det löpande arbetet inom föreningen av styrelsen, som ansvarar för den tekniska driften samt den ekonomiska förvaltningen av föreningen. Huvudreglerna för föreningen, medlemskap och medlemsansvar är lag- och stadgebundna. Bostadsrättslagen, föreningens stadgar och medlemsmöten är vad en medlem i föreningen förbinder sig att följa.

www.brfnorrgrarden.se



Några enkla regler

Att bo en bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap. Vår målsättning är att alla ska ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla regler.

Hänsyn

- Visa hänsyn mot dina grannar genom att tänka på att ditt golv är dina grannars tak och att du delar väggar med dina grannar. TV/Stereo eller liknande på hög volym kan störa dina grannar. Det är särskilt viktigt efter kl. 22.
- När du/ni ordnar fest i bostaden var vänlig och meddela dina grannar detta, t ex genom att i förväg ringa på hos dem eller genom informationslapp.
- Om du är tveksam om ditt ljud stör grannarna så fråga dem.



Säkerhet och ansvar

- Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott.
- Ur brandsäkerhets- och utrymning synpunkt är det viktigt att hålla trapphusen och andra gångar fria, förvara därför inga barnvagnar, cyklar, pulkor etc i trapphusen eller i vindsförråden.

Gemensamma utrymmen

Vi ansvarar tillsammans för entré, cykelrum, vind och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som tillhör respektive lägenhet och låter övriga utrymmen vara fria och underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor. Brandsäkerheten kräver också att gångar hålls fria och dörrar stängda.

Valberedning

Namn	Adress
Christer Roos	205
Malin Helmer	133
Anders Strandh	199

www.brfnorrgrarden.se

Allmänt underhåll av lägenhet

Ibland vill man förnya och komplettera sin bostadsrätt. När det gäller väsentliga förändringar behövs styrelsens godkännande. Skriv några rader och eventuellt bifoga en skiss, så behandlas frågan på nästa styrelsemöte.

För allas säkerhet ska fackman anlitas vid förändring av el- eller vatteninstallation, t ex vid inkoppling av disk- eller tvättmaskin. Då kan vattenläckage undvikas i framtiden.

Vid eventuella skador till följd av felaktig installation kan bostadsrättsinnehavaren hållas ansvarig.

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för och bekostar själv underhåll och reparationer inne i lägenheten. Du som själv införskaffat ny badrumsinredning, kök etc. ansvarar själv för underhåll och reparationer av dessa.

Avfallshantering



Vår förening är med i kommunens sortering av matavfall.

För ytterligare information se Jönköping kommuns informationsblad "Biogas av matavfall."

- Sedan tidigare ska farligt avfall och elavfall sorteras ut och lämnas till sortergård. Tidningar, förpackningar, glas och hushållsbatterier lämnas i återvinningsbehållarna.
- En gång om året (vår) beställer föreningen container för grovavfall. Exempel på grovavfall: Större mängder wellpapp, stora emballage, julgranar, trasiga möbler, gamla cyklar, trädgårdsmöbler eller annat hushållsavfall som inte kan slängas bland de vanliga soporna.



Fordonstrafik

- Fordonstrafik inom föreningens område är inte tillåten utom för varutransporter, personbefordran och servicefordon.
- Moped-, motorcykel och vespa åkning är inte tillåten inom området.
- Framförande av fordon måste ske på sådant sätt att fara för barn, gångare eller cyklister inte uppkommer.
- Inom föreningens område råder **parkeringsförbud**. De är tillåtet att stanna för **av- eller påstigning eller för av- eller pålastning av gods**. Lastning/lossning ska ske kontinuerligt. Så fort lastning/lossning avbryts är fordonet definitionsmässigt parkerat.
- Kommunens föreskrift om begränsad tomgångskörning till max 1 minut skall efterlevas.
- Vändplan eller andra ytor får inte användas som parkeringsplats.
- Det är inte tillåtet att vare sig köra eller parkera på gräsmattorna inom området.

www.brfnorrgrarden.se

Barnvagnar och cyklar

Det finns utrymmen speciellt avsedda för cyklar och barnvagnar.

Brandvarnare

Brandvarnare är monterade i samtliga bostadsrätter.

Bredband

Vi tillhandahåller egen bredbandslösning samt e-post. Kontakta styrelsen eller e-posta it@brfnorrgrarden.se om du är intresserad.



Föreningens ansvar är att avhjälpa störningar i bredbands tjänsten. Det finns inga resurser att hjälpa till med konfiguration och inställningar på datorer, routrar eller andra problem

www.brfnorrgrarden.se

Comhem

TV finns från Comhem. Ytterligare tjänster i form av TV, bredband och telefoni kan beställas. För information och abonnemangsfrågor kontakta Comhem

Felanmälan

Fel kan gälla föreningens gemensamma saker t ex tvättstugorna eller lekplatserna men kan också vara något i den egna bostadsrätten.

- Felanmälan dagtid görs i första hand till HSB förvaltning, telefon 0706-88 76 54 (Bodil)
- Övrig tid görs akuta felanmälningar till HSB förvaltning 077-110 10 30

Akuta fel kan vara vattenläcka eller något liknande som måste åtgärdas omedelbart.

Bevakning

Föreningen har avtal med Securitas som sköter områdes- och parkeringsövervakning. Områdesbevakning sker kvällar—nätter alla dagar i veckan, parkeringsövervakning sker oregelbundet under dygnet.